

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Луч, д. 21

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			377,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			377,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	116 446,44	107 089,89
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	8 242,42	8 242,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	16 983,00	16 983,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	32 788,51	26 431,96
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	18 205,78	18 205,78
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	5 026,97	5 026,97
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	407,59	407,59
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	31 792,18	31 792,18

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	115 912,51	107 533,06
Содержание и текущий ремонт	113 447,16	105 257,05
Коммунальные услуги	113 447,16	105 257,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 465,35	2 276,01
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	131,79	122,09
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	111,66	102,91
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 221,90	2 051,01
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6,88	16,58
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4,65	13,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	94,21	265,10
Содержание и текущий ремонт	6 854,17	15 044,28

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

